

विकास योजना-पनवेल

अंतिम भूगण्ड क्र.३११, क्षेत्र ७०५८ चौ.मी.ही जमीन  
जोडून विकास विभागानून घेऊन रहवास विभागात  
अन्तर्गत करण्याचावत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम  
१९६६ च कलम ३७ (२) अन्वये मंजुरीचावत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक-राम/टीपीएस-१७०५/२०६/प्र.क्र.४६/०७/नवि-१२

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.


दिनांक :- १६ ऑक्टोबर २००७.

पत्र :- १) मुख्यधिकारी, पनवेल नगरपालिका यांचे क्र २००५, पनपान २/२०५ दिनांक  
१८/२/२००५.

२) संचालक, नगर रचना, पुणे यांचे पत्र क्र.पनवेल/वि.या./अ.भ.क्र.३११/कलम ३७  
दिनांक-३/७८/०५ दिनांक १८/१२/२००५

शासन निर्णय :- सांबत जोडलेली अधिसूचना (सराठी व इंगर्जी) महाराष्ट्र शासनाच्या गाथापत्र  
मंत्रालय प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार या नावाने,

  
(अशोक दा.पाटील)  
कार्यासन अधिकारी.

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, कांकरण विभाग, कांकरण भवन, नांदे-मुंबई.

२) संचालक, नगर रचना महाराष्ट्र राज्य-पुणे

३) जिल्हाधिकारी, रायगड.

४) उपसंचालक, नगर रचना, कांकरण विभाग, कांकरण भवन, नांदे-मुंबई.

(त्यांना धिनंती की, राजुर फेब्रुवरी दर्शविणा-या भाग नकाशाच्या

नेमन प्रती अधिप्रमाणात करण्यासाठी शासनास त्वगेत सादर कराव्यात).

५) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड, आलिबाग शहरा, जि.रायगड

६) मुख्यधिकारी, पनवेल नगरपालिका, जि.रायगड.

७) व्यवस्थापक मध्यवर्ती शासकीय मठपालय, चर्नीगेड, मुंबई

(त्यांना धिनंती की, सदरची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या

राजपत्रात भग-एक मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रती १० प्रती या विभागाम, संचालक नगर  
रचना, पुणे यांना पाठवाव्यात)

(निवडनमून) कार्यासन-१२)

20080206110303001

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.

दिनांक :- १६ ऑक्टोबर, २००७.

### अधिसूचना

क्रमांक-राम/टिपीएस-१७०५/३०६/प्र.क्र.४६/०७/त.वि-१२

ज्या अर्थी पनवेल शहराची सुधारीत विकास योजना संचालक, नगर रचना, पूर्ण यांची अधिसूचना क्र.वियो.पनवेल (सुधारीत) /टिपी-३/१६-९५/२/१६७६ दिनांक १६/३/१९९३ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५/५/१९९३ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे). तसेच नगर रचना योजना पनवेल क्र.१ शासनाने दिनांक १७/८/१९६४ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १/६/१९६४ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त नगर रचना योजना" असे संबोधले आहे).

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये तसेच उक्त नगर रचना योजनेमध्ये अ.भू.क्र.३११, क्षेत्र ७०५८.०० चौ.मी. ही जमिन औद्योगिक विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे "उक्त जमिन" असे संबोधले आहे)

आणि ज्याअर्थी पनवेल नगरपरीषदेने (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त नगरपरीषद" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धत अनुसरून उक्त जमिन औद्योगिक विभागातून पगळून रहिवास विभागात दर्शविण्याचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) शासनाच्या मंजूरीसाठी लादण केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पूर्ण यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव सर्वात मंजूर करणेबाबत शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये असलेल्या अधिकाराचा वापर करून उक्त योजनेतील उक्त फेरबदलास सर्वात मंजूरी

देण्यात येत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक १६/३/१९९३ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदीची समावेश करण्यात येत आहे ;

" अ.भू.क्र.३११, क्षेत्र ७०'१८.०० चौ.मी. औद्योगिक विभागातून वगळून आलील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

अट :-


१) रेझाऊनाच्या वेळी १० टक्के मक्तीच्या खूल्या जागे व्यतिरीक्त १० टक्के अतिरीक्त सुविधा क्षेत्र प्रस्तापित करण्यात यावे.

२) सदर क्षेत्राचा प्रत्यक्ष विकास करण्यापूर्वी/अभिन्यास मंजूर करण्यापूर्वी कामगाराची देणी दिल्याबाबतचा कामगार आयुक्तांचा दाखला सादर करावा.

टिप :-

मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत पनवेल नगरपरीषदेच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ १ महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

  
(अशोक बा. पाटील)  
कार्यासन अधिकारी

## **NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai-400032.  
Dated:- 16<sup>th</sup> October, 2007**

**Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.**

No. MSUD/TPS-1705/306/CR-46/07/UD-12:-  
Whereas, the Development Plan of Panvel has been sanctioned vide Director of Town Planning's Notification No. DP-Panvel(R)/TPV-3/16-95/2/1676 dated 16/3/93 to come into force with effect from 15/5/1993 (hereinafter referred to as the "said plan"). Also Town Planning Scheme Panvel No.1 sanctioned by Govt. on 17/4/1964 and come into force with effect from 1/6/1964 (hereinafter referred to as "the said Town Planning Scheme");

And Whereas, in the said plan, the lands bearing Final Plot No.311, admeasuring 7058 sq.mt. is included in Industrial Zone (hereinafter referred to as the "said Land");

And Whereas, Panvel Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra XXXVII of 1966 (hereinafter referred to as the "said Act") has submitted to Government a proposal to delete the said land from Industrial Zone and included in the Residential Zone (hereinafter referred to as the "said Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Government is of the opinion that sanction may be given to the said modification with condition;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government finds it necessary to sanction the said modification with above change and with the following condition and for that purpose amends the above referred notification dated 16/3/1993 by adding following new entry in the schedule of modifications appended to the notification sanctioning the said

development plan:-


"Final Plot No.311, admeasuring about 7058 sq.mt. is deleted from Industrial Zone and included in Residential Zone subject to following conditions".

**Condition :**

- 1) While sanctioning layout apart from 10% compulsory open space, 10% additional amenity space should be kept.
- 2) Before developing the said land/before sanctioning the layout plan No Objection Certificate of Labour Commissioner regarding dues of labours should be submitted.

**Note:-** A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available for public inspection in the office of the Panvel Municipal Council during office hours on all working days for one month.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Ashok B. Patil)  
Section Officer.